



AltaVita

ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA

IRA

DETERMINA N. 94 del 25/11/2024

OGGETTO: Intervento di sostituzione di caldaie murali a gas nelle unità immobiliari site in Via Monsignor Fortin n. 27 int. 2 n. 32 int. 1 a Padova. CIG: B42771C1A3

Questo giorno di **lunedì 25 novembre 2024**

IL DIRIGENTE TECNICO

PREMESSO che le caldaie murali a gas a servizio delle unità immobiliari site in Via Monsignor Fortin n. 27, int. 2 e n. 32 int.1, rispettivamente catastalmente identificate nel Comune di Padova, Foglio 107 Mappale 1223 sub 190 e sub 11, presentano un serio malfunzionamento e, in esito alla verifica effettuata da parte della ditta specializzata incaricata della manutenzione, risulta necessaria l'integrale sostituzione;

VERIFICATO che le caldaie in argomento sono state installate nel 2002 e che la manutenzione straordinaria prevede la sostituzione di componenti non più in commercio e quindi non reperibili;

CONSIDERATA quindi la necessità di procedere con la rapida sostituzione delle esistenti caldaie alimentate a gas metano, con altre aventi prestazioni tecniche analoghe, ma con un'elevata efficienza energetica per un miglioramento delle prestazioni in termini di produzione di acqua calda sanitaria e riscaldamento, nonché di riduzione dei consumi energetici;

ATTESA l'urgenza di provvedere al ripristino del funzionamento degli impianti idrico-sanitario e riscaldamento delle unità immobiliari sopra indicate, considerato l'avvio della stagione invernale ;

VISTA l'indagine di mercato svolta ed il preventivo presentato dalla Ditta Novathermo s.r.l. con sede a Padova in Via Vigonovese 54/2, acquisito al protocollo di AltaVita – I.R.A. con n. 0006206 del 06.11.2024 per il civico 27 int. 2 e per il civico 32 int. 1, per la sostituzione delle caldaie, nonché la realizzazione di tutte le opere di finitura e completamento necessarie per il regolare funzionamento degli impianti idrico sanitario e di riscaldamento, per un importo complessivo di €. 4.680,00 (quattromilaseicentottanta/00) oltre l'IVA di legge;

VALUTATA l'urgenza dell'intervento che si rende necessario dato l'inizio della stagione invernale;

VALUTATO il predetto preventivo congruo e conveniente per l'Ente;

ACCERTATA la regolarità contributiva (DURC prot. INPS_43111614 del 21/10/2024 scadenza 18/02/2025) della ditta Novathermo s.r.l. con sede a Padova in Via Vigonovese 54/2 (P. IVA 04184590281);

RITENUTO pertanto di procedere, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, con l'affidamento diretto alla Ditta Novathermo s.r.l. con sede a Padova in Via Vigonovese 54/2, dell'intervento di sostituzione delle caldaie a servizio delle unità immobiliari in oggetto, comprensivo dell'esecuzione di tutte le opere di finitura e completamento necessarie per il regolare funzionamento degli impianti idrico sanitario e di riscaldamento, per un importo complessivo di €. 4.680,00 (quattromilaseicentottanta/00 euro) oltre l'IVA di legge;

RICHIAMATI:

- il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente approvato con D.C. n. 22 del 03.04.2023;
- l'Ordinamento contabile di cui alla D.G.R. 725 del 22/06/2023;
- il Regolamento Interno di Contabilità, approvato con D.C. n. 45 del 06/11/2023;

VISTO il Bilancio Economico Annuale di Previsione dell'esercizio 2024, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 7 del 19/02/2024;

VISTO il D. Lgs. 31/03/2023, n. 36;

D E T E R M I N A

- 1.** di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, alla Ditta Novathermo s.r.l. con sede a Padova in Via Vigonovese 54/2, l'intervento di sostituzione delle caldaie a servizio delle unità immobiliari in oggetto, comprensivo dell'esecuzione di tutte le opere di finitura e completamento necessarie per il regolare funzionamento degli impianti idrico sanitario e di riscaldamento, per un importo complessivo di €. 4.680,00 (quattromilaseicentottanta/00) oltre l'IVA di legge dell'importo di € 496,80 (quattrocentonovantasei/80), di cui €. 4.440,00 al 10%, €. 240,00 al 22%;
- 2.** di registrare la somma complessiva di € 5.176,80 (cinquemilacentosettantasei/80 euro) sul conto n. 3-30-20-20-30-10 "Manutenzione Fabbricati del Patrimonio" nel Bilancio Economico Annuale di Previsione dell'esercizio 2024;
- 3.** di dare atto che:
 - il CIG per la ditta Novathermo s.r.l. relativo alla presente procedura è il seguente: B42771C1A3;
 - è stato acquisito il DURC prot. INPS_43111614 del 21/10/2024 scadenza 18/02/2025;
 - la stipula del contratto avverrà a mezzo di corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- 4.** di ottemperare per l'affidamento:
 - alle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, dettati dall'art. 3 della Legge n.136/2010, provvedendo a comunicare alla Ditta il CIG per il lavoro affidato e disponendo che la liquidazione dell'importo avvenga sul conto corrente dedicato, comunicato dalla Ditta medesima;
 - alla normativa relativa allo split payment ex art. 1 comma 629 e ss. della Legge di Stabilità 2015, n. 190/2014.

IL DIRIGENTE TECNICO
(Arch. Simona Campedel)
(f.to Arch. Simona Campedel)

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate

Visto
IL DIRETTORE SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Adelaide Biondaro)
(f.to Dott.ssa Adelaide Biondaro)

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Non trovandosi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, nel rispetto di quanto previsto dall'art.6 bis della L. 241/90, dall'art.6 del DPR 62/2013 e dall'art.5 del Codice di comportamento del personale di AltaVita - IRA, approvato con D.C. 42 del 25.09.2023, si esprime parere favorevole.

Padova lì 25.11.2024

IL DIRIGENTE TECNICO
(Arch. Simona Campedel)
(f.to Arch. Simona Campedel)

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si attesta la corretta registrazione contabile.

Padova lì 25.11.2024

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
(Dott. Roberto Pinton)
(f.to Dott. Roberto Pinton)

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici di AltaVita-IRA ai sensi del D.Lgs 82/2005, e norme collegate